

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 27/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 368/QĐ-CCTHADS ngày 30/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 31/5/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2024/129/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 20/12/2024 của Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 145/QĐ-THADS ngày 23/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 27/10/2025, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam để tổ chức bán đấu giá tài sản là 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Ngãi Giao, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) của Công ty TNHH LTP Global Vina.

Ngày 27/10/2025, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam ra Quy chế cuộc đấu giá số 16.4/2025/QC-ĐN về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá đối với

Quyền sử dụng đất nêu trên, cụ thể: Quyền sử dụng đất có diện tích 20.504,3 m² (đất khu công nghiệp) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 10A, tọa lạc tại xã Ngãi Giao, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 830084 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 31/5/2018 cho Công ty TNHH LTP Global Vina.

Giá khởi điểm: 69.801.206.376 đồng (Sáu mươi chín tỷ, tám trăm lẻ một triệu, hai trăm lẻ sáu nghìn, ba trăm bảy mươi sáu đồng).

Tiền đặt trước (20%): 13.960.241.000 đồng (Mười ba tỷ, chín trăm sáu mươi triệu, hai trăm bốn mươi một nghìn đồng)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

Bước giá: Tối thiểu **30.000.000 đồng** (Ba mươi triệu đồng)

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07h30 ngày 17/11/2025 đến 17h00 ngày 19/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 30/10/2025 đến 17h00 ngày 21/11/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: số 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 30/10/2025 đến 17h00 ngày 21/11/2025 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 16.4/25.VT TS xã Ngãi Giao, Thành phố Hồ Chí Minh”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản

Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 21/11/2025 Phí chuyên khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 26/11/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: số 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính; phải sử dụng đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Phù hợp với ngành nghề đăng ký kinh doanh theo Văn bản số 858.2024/SZC-KD ngày 18/7/2024 của Công ty CP Sonadezi Châu Đức và Văn bản số 593/BQL-ĐT ngày 7/3/2025 của Ban quản lý các khu công nghiệp về việc phối hợp công tác thi hành án;

- Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu hồ sơ pháp lý, thủ tục chuyển nhượng, sang tên và các pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH LTP Global Vina có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và bán đấu giá tài sản nêu trên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo để Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Nhà thép Khang Thịnh, Công ty TNHH LTP Global Vina biết, thực hiện quyền, lợi ích hợp pháp của mình theo quy định của pháp luật và tham dự buổi đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh (để k/s);
- Công ty TNHH LTP Global Vina (để t/h);
- Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Nhà thép Khang Thịnh (để t/h);
- Lưu: VT, (6).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Thiện